



QR kode til besvarelse  
via smartphone:



## Kære beboer

Jeg sender dig nyhedsbrev nr. 10 på vegne af byggeudvalget. I nyhedsbrev nr. 8 beskrev vi, hvordan den alternative beboerproces vil blive grebet an, under de gældende corona forholdsregler. I dette nyhedsbrev kan du derfor læse om spørgeskemaundersøgelsen og om, hvordan du deltager i denne.

## Spørgeskemaundersøgelse om boligernes kvaliteter - Din mening tæller!

Gennemførelsen af helhedsplanen skal være til gavn for nuværende og fremtidige beboere i Søgården. Derfor er det vigtigt, at I som beboere også bliver inddraget og hørt.

Med spørgeundersøgelsen får du og dine medbeboere mulighed for at komme med input til, hvordan den nye helhedsplan skal se ud. Jeres input skal være med til at skabe de bedst mulige løsninger, inden for de fysiske rammer og den økonomi, der er til rådighed. På baggrund af resultatet af denne spørgeskemaundersøgelse arbejdes der videre på helhedsplanen.

Vi forventer at kunne indbyde til workshopforløb umiddelbart efter sommerferien 2021. Når workshopforløbet er fuldført, vil byggeudvalget lægge sig fast på de endelige løsninger, der vil blive præsenteret for jer, og som I skal stemme om.

Vi forventer at indkalde til orienteringsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde om hel-

hedsplanen i efteråret 2021.

## Sådan deltager du i spørgeskemaundersøgelsen – du har 3 valgmuligheder

For at deltage i undersøgelsen, skal du besvare spørgeskemaet **senest den 17. maj 2021** via én af disse 3 metoder:

### Via computer:

Gå ind på [www.datafabrikken.dk](http://www.datafabrikken.dk). Indtast respondentnøglen: **ZZKQ3KPNS69N**

### Via mobiltelefon:

Hent QR kode app og anvend **QR koden** nederst i venstre hjørne af nyhedsbrevet.

### I papirversion:

Er det en udfordring at udfylde spørgeskemaet digitalt, kan du evt. bede en nabo om hjælp, eller kontakte ejendomskontoret for at få en papirversion af spørgeskemaet. Udfylder du papirversionen, skal du **aflevere** den i **ejendomskontorets postkasse** på Vibevænget 90, senest den 17. maj 2021.

### Spørgsmål?

Har du nye spørgsmål, er du velkommen til at sende dem til **0710helhedsplan@boligafdeling.dk**, som anvendes for at sikre at spørgsmålene lander det rette sted. Spørgsmål modtaget siden nyhedsbrev nr. 8, besvares i vedlagte bilag til dette nyhedsbrev.

På vegne af byggeudvalget  
Nanna Aae Christensen  
Prj.leder, DAB Byg & Reno.

## Bilag til Nyhedsbrev nr. 10 vedr. helhedsplanen for Søgården

Svar på spørgsmål modtaget på 0710@dabbolig.dk, siden udsendelse af nyhedsbrev nr. 8

### Spørgsmål til: Boliger

Spørgsmål:	Svar:
<p>I det sidste nyhedsbrev, var der tegninger på vores huses grundareal, som vi har nu og hvordan det bliver i fremtiden.</p> <p>Kikker man på tegningerne, er grundarealet steget på de mindste boliger fra 67,5 m<sup>2</sup> til 89 m<sup>2</sup>. Hvor er de små huse på 73-75 m<sup>2</sup>?</p> <p>Som jeg opfatter det, har pensionister og andre små ikke råd til at bo herude. Enlige pensionister kan kun få boligydelse for 65 m<sup>2</sup>.</p> <p>Kan huske så tydelig at der er blevet sagt på beboermøder, at der også skulle være plads til os og vi kunne komme tilbage til vores haver.</p> <p>Vi skulle være helt trygge. Folk er oprørte herude. Hvad er oppe og nede her?</p>	<p>Forklaringen på boligstørrelserne før og efter, er hvis annekset inddrages i boligarealet.</p> <p>Hvordan boligarealet vil ændres, hvis annekset ikke bliver inddraget i boligarealet, burde tydeligvis også have været en del af bilaget til nyhedsbrevet, og det skal vi beklage.</p> <p>Hvordan boligernes endelige størrelse og fordeling bliver, er et emne som vil blive drøftet på workshopforløbet efter sommerferien.</p> <p>Boligernes størrelse efter helhedsplanen er således endnu ikke fastlagt.</p> <p>Der er strengere krav til isolering i dag, end da Søgården blev opført, og det vil betyde, at det huslejbærende areal vil blive større end det er i dag, selvom boligens nettoareal ikke ændres. I kan se dette på det vedlagte bilag.</p>
<p>Jeg læser i nyhedsbrevet, at der vil blive opført nye skure, såfremt det er nødvendigt at fjerne de godkendte på grunden i forbindelse med byggeriet.</p> <p>Til et beboermøde er det dog tydeligt sagt, at alle vil få et nyopført skur – som erstatning for det der nu inddrages i boligarealet.</p>	<p>I forbindelse med helhedsplanen sikres det at alle beboere har adgang til et skur.</p> <p>Se i øvrigt svar ovenfor vedr. boligstørrelser.</p>
<p>Jeg har ikke brug for en større bolig, men ud fra de medsendte tegninger inddrages skur i boligarealet?</p>	<p>Hvordan boligarealet vil ændres, hvis annekset ikke bliver inddraget i boligarealet, burde tydeligvis også have været en del af bilaget til nyhedsbrevet, og det skal vi beklage.</p> <p>Hvordan boligernes endelige størrelse og fordeling bliver, er et emne som vil blive drøftet på workshopforløbet efter sommerferien.</p> <p>Boligernes størrelse efter helhedsplanen er således endnu ikke fastlagt.</p>
<p>Kan køkkenet ligge syd/øst?</p>	<p>Som udgangspunkt er der ikke ønske om at ændre på køkkenplacering.</p>

## Bilag til Nyhedsbrev nr. 10 vedr. helhedsplanen for Søgården

Svar på spørgsmål modtaget på 0710@dabbolig.dk, siden udsendelse af nyhedsbrev nr. 8

	<p>Hvordan boligernes endelige indretning bliver, er et emne som vil blive drøftet på workshopforløbet efter sommerferien.</p>
<p>Kan vinduer genbruges?</p>	<p>Vinduerne bliver ikke direkte genbrugt i Søgården. Ofte går nedrivningsentreprenøren ud og videresælger produkterne såfremt det giver mening.</p> <p>Vinduerne lever ikke op til de gældende energikrav jf. bygningsreglementet.</p>
<p>Kan køkkener genbruges?</p>	<p>Køkkener bliver ikke genbrugt. Dette sker både af økonomisk og kvalitetsmæssig grund. Moderne køkkener er ikke lavet til at kunne de- og genmonteres, og derfor opstår der ofte skader på køkkenerne i den forbindelse. Derudover tager det lang tid at demontere, og køkkener skal også opbevares i mellempærioden, hvilket koster penge. Hvis køkkener genbruges vil prisen kun være lidt lavere end ved nye køkkener, og man risikerer at få et køkken med fejl tilbage.</p>
<p>Skal skurene rives ned selvom de er næsten helt nye?</p>	<p>Der skal ryddes så håndværkerne kan arbejde. Umiddelbart er tanken at man tilgår husene fra stierne, for på den måde at frede haverne mest muligt. Derfor må I forvente at min. de skure som ligger ud til stierne skal fjernes i forbindelse med byggeriet.</p>
<p>Når man kan genbruge murstenene på Gladsaxe Skole, kan man genbruge her?</p>	<p>De mursten, som Søgården er bygget af, er hulsten. Det er på nuværende tidspunkt meget vanskeligt at rense hulsten for gammel mørtel, som er nødvendigt for at kunne genindbygge dem. Såfremt der sker udvikling på området inden byggeriet går i gang, vil det kunne indtænkes.</p>
<p>Hvorfor kan vi ikke genbruge mere?</p>	<p>Formålet med en Landsbygefonds støttet sag er, at afdelingen bliver forbedret så meget, at der de næste 30-40 år udelukkende skal foretages almindelig løbende vedligeholdelse. Ved genbrug af materialer er der udfordringer ift. levetider, reklamationer og garanti, hvilket betyder at vi, hvis vi benytter genbrugsmaterialer i stor udstrækning, ikke kan have sikkerhed for Søgårdens driftsbudgetter samt målet om udelukkende</p>

## Bilag til Nyhedsbrev nr. 10 vedr. helhedsplanen for Søgården

Svar på spørgsmål modtaget på 0710@dabbolig.dk, siden udsendelse af nyhedsbrev nr. 8

	at udføre vedligeholdelsesarbejder de næste 30-40 år.
Kommer der ventilationsanlæg eller hvilke krav har landsbygefonden ?	Ja. Det er et krav fra Landsbyggefonden. Den endelige løsning er endnu ikke fastlagt.
Har I været inde i alle boligtyper? Også dobbelthuset og ungdomsboligerne?	Rådgiverteamet har endnu ikke haft mulighed for at besigtige dobbelthuset og ungdomsboligerne.

### Spørgsmål til: Økonomi / husleje

Spørgsmål:	Svar:
Vi har i denne periode ikke modtaget spørgsmål vedr. projektets økonomi.	

### Spørgsmål til genhusning

Spørgsmål:	Svar:
Kan tomgangsboligerne benyttes til genhusning?	Nej. Boligerne er i så dårlig stand at de ikke kan udlejes inden de er renoveret. Når boligerne er færdigrenoveret vil de blive genudlejet.

### Spørgsmål til tidsplan:

Spørgsmål:	Svar:
Vi har i denne periode ikke modtaget spørgsmål vedr. tidsplan	